



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடக்தாரர்களாகிய (1) M/s. காந்திக்கா டிரேடர்ஸ், எண்.17-B, பிரையன்ட் நகர், 10வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628008. (2) திருமதி P. மாரியம்மாள், (லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. லேட் P. பொன்னாஜ், எண்.17-B, பிரையன்ட் நகர், 10வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628008. (3) திரு. P. பிரபு (லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் P. பொன்னாஜ், எண்.17-B, பிரையன்ட் நகர், 10வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628008. (4) திரு. சரவண குமார் (லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் P. பொன்னாஜ், எண்.17-B, பிரையன்ட் நகர், 10வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628008. (5) திருமதி காந்திக்கா (லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் P. பொன்னாஜ், எண்.17-B, பிரையன்ட் நகர், 10வது தெரு மேற்கு, தூத்துக்குடி - 628008 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 20-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.53,50,750/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் 21-09-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

(M. பெருமாள் மகன் லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

(லேட் P. பொன்னாஜ் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்கள் : திருமதி P. மாரியம்மாள், திரு. P. பிரபு, திரு. P. சரவண குமார் & திருமதி காந்திக்கா)

அயிட்டம் - 1 : தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தூத்துக்குடி மேலூர் சார்-பதிவு அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட தூத்துக்குடி காப்பிரேஷன் வார்டு எண். 48, பிரையன்ட் நகர் 10வது தெரு மேற்கு, மீளவிட்டான் கிராமத்தில் சர்வே எண். 494A/5B2ல் பிளாட் எண். 1387ன் தென்புற பகுதியின் கீழ்க்கீழுள்ள 5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள கட்டிடமும் மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடமும், கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : 2வது டெல்டயூல் அயிட்டம் மற்றும் மனோகரன் பிளாட்டுக்கு தெற்கு, பிளாட் எண். 1391க்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 1388 & கூடலைமுத்து (எ) பச்சையாவுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 1388க்கு மேற்கு. இந்த எல்லைகளுக்கிடையில் வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கீழ்க்கு - மேற்காக 16½ அடி; கீழ்க்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கு - தெற்காக 31 அடி; மொத்தம் 51½ சதுர அடி அல்லது 47.519 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் முனிசிபல் கதவு எண். 17/2A கொண்டு கட்டிடம், அதற்கான எலக்ட்ரிக் ஃபிரிட்ஸ், ஃபளர் - அடி கட்டி முடிவடைந்த முதலியன்.

அயிட்டம் - 2 : பிளாட் எண். 1387ன் வட்டி பகுதியின் நடைபாதையின் மத்தியில் 5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள கட்டிடமும் மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடமும், கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடியது : கீழ்க்கு - மேற்கிலான தெருவுக்கு தெற்கு, வன்னியராஜன் சொத்துக்கு கீழ்க்கு, மனோகரனுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, கூடலைமுத்து (எ) பச்சையாவுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, அளவுகள் : வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கீழ்க்கு - மேற்காக 7 அடி; கீழ்க்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கு - தெற்காக 35 அடி; மொத்தம் 245 சதுர அடி (அல்லது) 22.761 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு வொது நடைபாதை, பிரிவினை செய்யப்படாத ¼ பங்கு குடிநீர் இணைப்பு, எலக்ட்ரிக் கனெக்ஷன், டெலிபோன் கனெக்ஷன், கேபிள் கனெக்ஷன். டவுன் சர்வே வார்டு C பிளாக் எண். 77, டவுன் சர்வே எண். 8.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,00,000/-

(ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 16-10-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை,

கதவு எண்.345, V.O.C. ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002.

தொலைபேசி எண்.0461-2321343, செல் எண்.9363311438.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிடையும அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, கதவு எண்.345, V.O.C. ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கத்து விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0461-2321343, செல் எண்.9363311438-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியை காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வளர்ப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23-09-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.53,50,750/- (Rupees Fifty Three Lakh Fifty Thousand Seven Hundred and Fifty only)** as on **20-09-2024** together with further interest to be charged from **21-09-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Karthiga Traders, No.17-B, Bryant Nagar, 10th Street West, Tuticorin - 628008. No.2) Mrs. P. Mariammal (Also legal heir of late P. Ponraj), W/o. Late P. Ponraj, No.17-B, Bryant Nagar, 10th Street West, Tuticorin - 628008. No.3) Mr. P. Prabhu (Legal heir of Late P. Ponraj), S/o. Late P. Ponraj, at No.17-B, Bryant Nagar, 10th Street West, Tuticorin - 628008. No.4) Mr. P. Saravana Kumar (Legal heir of Late P. Ponraj), S/o. Late P. Ponraj, at No.17-B, Bryant Nagar, 10th Street West, Tuticorin - 628008. No.5) Mrs. Karthika (Legal heir of Late P. Ponraj), D/o. Late P. Ponraj, at No.17-B, Bryant Nagar, 10th Street West, Tuticorin - 628008.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank
(Properties Owned by Late P. Ponraj, S/o. Mr. M. Perumal)
(Legal heirs of Mrs. P. Mariammal, Mr. P. Prabhu,
Mr. P. Saravana Kumar & Mrs. Karthika)

Item - 1 : Land and building now existing and to be put up thereon, situate at, Tuticorin Registration District, Tuticorin Melur Sub-Registry Office Jurisdiction, Tuticorin Corporation, Ward No.48, Bryant Nagar, 10th Street West, Meelavittan Village, Survey No.494A/5B2, Southern side of East Plot No.1387 with an extent of 5 Cents bounded by: South of 2nd Schedule Item and Plot of Manoharan, North of Plot No.1391, East of Plot No.1388 and Sudalaimuthu @ Puchaiyah Plot, West of Plot No.1388. Within this boundary landed property admeasuring North and South of East - West: 16½ ft. East and West of North - South 31 ft., 511.50 Sq.ft., 47.519 Sq.m. with building bearing Municipal Door No.17/2A, Electric Fitting, Flush out etc.

Item - 2 : Land and building now existing and to be put up thereon at Plot No.1387 with an extent of 5 Cents on the Centre of Northern side Pathway bounded by: South of East - West Street, East of Property of Vnniyarajan, West of Property belongs to Manoharan, North of Property belongs to Sudalaimuthu @ Puchaiyah admeasuring North and South of East - West 7 ft., East and West of North - South 35 ft., 245 Sq.ft., 22.761 Sq.mt. common pathway, undivided 1/4th share of Municipal Drinking Water, Way for Water Connection, Electric Connection, Telephone Connection, Cable Connection. Town Survey Ward C, Block No.77, Town Survey 8.

Reserve Price : Rs.15,00,000/-
(Rupees Fifteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
16-10-2024	City Union Bank Limited, Thoothukudi Branch, Door No.345, V.O.C. Road, Thoothukudi - 628002. Telephone No.0461-2321343. Cell Nos.9363311438.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thoothukudi Branch, Door No.345, V.O.C. Road, Thoothukudi - 628002.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0461-2321343, Cell No.9363311438.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 23-09-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001. **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com